



13 let na finančním trhu

PF 2016

Přejeme Vám klidné a pohodové Vánoce a v roce 2016 pokud možno jen to nejlepší. Vážíme si Vaší důvěry, která nás zavazuje a rozhodně Vás neklameme ani v novém roce.

ALFA[®] Finance

investice ■ úvěry ■ pojištění

Vážení klienti, v tomto předvánočním čase Vám ALFA Finance zasílá prosincový Newsletter s informacemi, které by Vás mohly zajímat.

Vaše ALFA Finance



Nezapomeňte na platbu za stavební spoření

Pokud platíte stavební spoření pouze 1 x ročně v prosinci, nezapomeňte na jeho včasnou úhradu!

Více...



Od ledna 2016 zdraží pozemky o 21 %

Od 1. ledna 2016 se o pětinu zdraží parcely, na jejichž hranici jsou zavedeny inženýrské sítě.

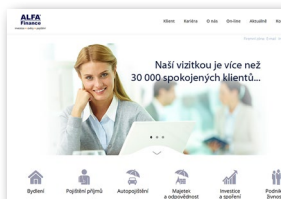
Více...



Končí II. důchodový pilíř! Lidé naspořili tři miliardy

Od ledna přestanou lidé spořit ve druhém důchodovém pilíři. Co se s naspořenými penězi stane a jak se budou vyplácet?

Více...



Spustili jsme pro vás nové webové stránky

V polovině listopadu jsme pro vás spustili nové webové stránky s moderní grafikou a v přehlednější formě.

Více...



ČP Invest bude od ledna Generali Investments

Od ledna se sloučí ČP Invest a GENERALI Asset management do nové společnosti GENERALI Investments.

Více...



K RePůjčce televize LG až do 31. ledna 2016

Akce je prodloužena do 31. ledna 2016! K RePůjčce dostanete jako dárek televizi LG. Dopřejte si i další výhody.

Více...

Pro bližší informace kontaktujte svého finančního konzultanta ALFA Finance:
nebo klientskou linku ALFA Finance: **731 900 800**

(v pracovní dnech od 8:30 do 17:00 hodin)

Navštivte také náš **web** nebo **facebook**.



Nezapomeňte na platbu za stavební spoření

Pokud platíte stavební spoření 1 x ročně v prosinci, nezapomeňte na jeho včasnou úhradu. Podle aktuálních zákonných podmínek můžete vložit až 20 000 Kč za rok a pak obdržíte 10% státní dotaci.

Když spoříte např. 1 000 Kč měsíčně (tedy celkem 12 000 Kč za rok), tak můžete vložit jednorázově dalších 8 000 korun nyní v prosinci a dostanete maximální možný státní příspěvek.

Číslo smlouvy je zároveň i číslem Vašeho účtu, na který zadejte příkaz k úhradě. Nepovinným údajem je variabilní symbol, kde můžete uvést vaše rodné číslo.

Doporučujeme provést úhradu nejpozději 28.12.2015

Chcete-li zjistit aktuální přesnou částku kolik vložit kvůli dosažení max. státního příspěvku - kontaktujte svého finančního konzultanta ALFA Finance nebo klientskou linku: 731 900 800 (v pracovní dnech od 8:30 do 17:00 hodin).



Končí II. důchodový pilíř, lidé naspořili tři miliardy. Co s penězi bude?

Od ledna přestanou lidé spořit ve druhém důchodovém pilíři. Ten v rámci reformy penzijního systému zavedla v roce 2013 Nečasova vláda. Nyní je v něm 84,5 tisíce klientů, kteří do konce září naspořili 2,8 miliardy korun.

Co bude pro vás ukončení důchodového spoření znamenat?

1. Zaměstnavatelé za Vás odvedou poslední platbu do 2. pilíře za měsíc prosinec 2015. Jste-li OSVČ, pak odejde poslední platba po zpracování danového přiznání za rok 2015.

2. Do konce března 2016 obdržíte roční výpis spolu s podrobnými instrukcemi k výplatě. Součástí zasilky bude i přesný návod, jak pohodlně převést vaše úspory.

3. Můžete si zvolit ze 3 variant výplaty:

- převést všechny prostředky na osobní bankovní účet
- převést peníze do třetího pilíře (dříve Penzijní fond)
- vrátit na sociální pojištění částku, o níž vám bylo toto pojištění zkráceno (tedy 3%) a zbylé prostředky (2% vlastního příspěvku) si nechat převést na svůj běžný účet nebo uložit do III. pilíře (dříve penzijní fond)

4. Zpět dostanete kromě odvedené částky z hrubé mzdy (2 %) také částku, kterou jste měli možnost odklonit ze svého povinného sociálního pojištění (3 %). Pokud účastník II. důchodového pilíře před vypořádáním zemře, stanou se úspory součástí dědictví.

5. Od 15. října 2016 pak bude zahájena výplata.

Pro bližší informace kontaktujte svého finančního konzultanta ALFA Finance nebo klientskou linku: 731 900 800 (v pracovní dnech od 8:30 do 17:00 hodin).



Od ledna 2016 zdraží pozemky o 21 %.

Od 1. ledna 2016 se o pětinu zdraží parcely, na jejichž hranici jsou zavedeny inženýrské sítě – začne pro ně platit 21% sazba DPH.

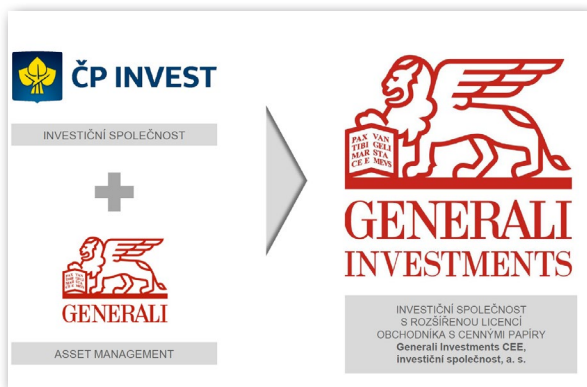
Vedle pozemků, na jejichž hranici jsou zavedeny inženýrské sítě, se změny dotknou i pozemků, které tvoří jeden funkční celek se stavbou (například zahrady). Zatímco dosud se daň z přidané hodnoty vyměřovala jen na parcely, na kterých je stavba postavena, nově se bude zkoumat, jak velká plocha převáděného pozemku slouží primárně hlavní stavbě.

Podle developerů dojde ke skokovému růstu cen u parcel pro výstavbu rodinných domů, které si kupují převážně fyzické osoby. Průměrná parcela v Praze o rozloze 800 metrů čtverečních zdraží zhruba o milion korun.

A které pozemky podraží? Zatímco kupující, kteří jsou plátcí DPH, tedy typicky developři, si budou daň z kupní ceny odečíst, neplátcí (tedy fyzické osoby) budou muset zaplatit příští rok za tyto parcely o pětinu víc. **Týká se to ovšem vždy situací, kdy je prodávající plátcem DPH. Pokud budete kupovat pozemek od neplátce, ke kupní ceně se DPH nepřipočítává. Dle informací z realitního trhu dojde však k tržnímu zdražení cen i těchto pozemků.**

Novela zákona o DPH byla schválena už loni, novinka ale platí až od 1. ledna 2016.

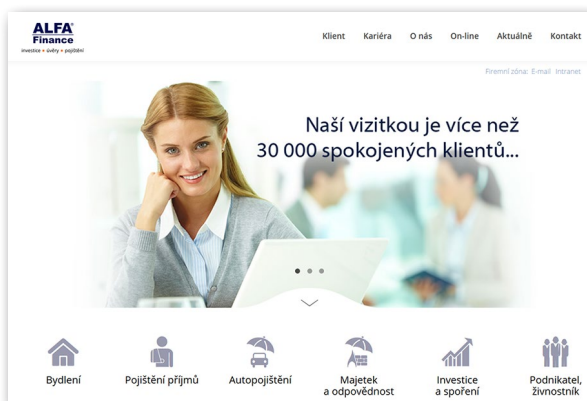
Pro bližší informace kontaktujte svého finančního konzultanta ALFA Finance nebo klientskou linku: 731 900 800 (v pracovní dnech od 8:30 do 17:00 hodin).



ČP Invest bude od ledna Generali Investments

Po koupi České pojišťovny a ČP Investu společností Generali v roce 2013 se v lednu sloučí firmy ČP Invest a GENERALI Asset management do nové společnosti GENERALI Investments.

Pro klienty ČP Invest se nic nemění. Díky této fúzi se stanou součástí velké rodiny GENERALI Investments. Budou mít za sebou zázemí velké mezinárodní skupiny, která má v současnosti pod správou aktiva více než 240 mld. korun. Získají také větší podporu pro správu aktiv. Generali je rovněž držitelem nejširší investiční licence v ČR. Zároveň také nabídne klientům nové možnosti investičních řešení.



Spustili jsme pro vás nové webové stránky

V polovině listopadu jsme pro Vás spustili nové webové stránky s moderní grafikou a v přehlednější formě na původní adrese www.alfafinance.cz.

Chtěli jsme pro Vás co největší pohodlí, proto si můžete v sekci ON-LINE během pár minut například sjednat cestovní pojištění s vysokým krytím léčebných výloh až 7 000 000 korun, požádat si o nejlevnější spotřebitelský úvěr nebo jeho refinancování, můžete si také založit bankovní účet nebo nakoupit drahé kovy.

V sekci SLUŽBY najdete vše potřebné například z oblasti bydlení, úvěrů, pojištění, investování.

Pokud se chcete stát členem týmu ALFA Finance, rozhodně navštivte sekci KARIÉRA.

Zajímají-li Vás referenze našich klientů, najdete je v sekci O NÁS. Naleznete tu také podrobné informace o ALFA Finance. Web má i další zajímavé oblasti, které při jeho návštěvě zajistě oceníte. Vyzkoušejte si náš nový web - www.alfafinance.cz a podělte se s námi o Vaše postřehy a podněty.



K RePůjčce televize LG až do 31. ledna 2016!

Každý klient, který v období platnosti akce podá žádost o RePůjčku (refinancování stávajícího spotřebitelského úvěru), následně dojde k její akceptaci ze strany banky a současně klient od smlouvy neodstoupí v průběhu 14 dnů od jejího uzavření, tak obdrží:

- **1. LCD monitor s TV LG 19MN43D** (LCD monitor s TV 18,5", LED podsvícení, TN panel, 5 ms, 200 cd/m², 5000000:1, 1366 x 768, D-Sub, HDMI), **je-li výše čerpání alespoň 100 000 Kč** nebo
- **2. LED televizor LG 24MT47D** (TV/monitor LED 23,6", matný displej, 250 cd/m², full HD rozlišení 1366x768, poměr stran 16:9, HD DVB-T/C, CI slot, D-Sub, SCART, HDMI, USB, repro, dálkový ovladač) **je-li výše čerpání alespoň 200 000 Kč**

Platnost akce je do 31. 1. 2016 včetně
 Bonus může jeden klient obdržet pouze jednou
 Platí pro nové i stávající klienty
 K tomu získáte ještě další výhody:

- zlevnění staré půjčky a zbavení se všech poplatků
- výši splátek si nastavíte dle vašich aktuálních potřeb
- výhodné pojištění i pro případ nepříznivých situací
- garantujeme snížení sazby a zrušení poplatků
- snižujeme splátky až o 25 % při stejné době splacení
- zdarma a bez poplatků



Příklad: Úvěr	původní	naše řešení
Výše úvěru	100 000 Kč	100 000 Kč
Délka trvání úvěru	60 měsíců	60 měsíců
Měsíční splátka	2 331 Kč	2 071 Kč
RPSN*	15,03 %	9,27 %
Celkem zaplatím	139 840 Kč	124 260 Kč
Celkem uspořím		15 580 Kč

Pro bližší informace kontaktujte svého finančního konzultanta ALFA Finance nebo klientskou linku: 731 900 800 (v pracovních dnech od 8:30 do 17:00 hodin).

* roční procentní sazba nákladů